

SZERZŐDÉS Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről a

- **Fővárosi Önkormányzat Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház és Gyógyfürdő** (
2026 Visegrád, Gizella telep)
Képviseli: Vogel Ferencné — gazdasági igazgató
Kapcsolattartó: Szedlacsek Gyula — műszaki igazgató
Adószám: 15492894-213
Számla szám: 11784009-15492894

A továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a

- **Dózer-ép Kft.**
(6726 Szeged, Ildikó u. 43.)
Képviseli: Kovács János
Kapcsolattartó: Kovács János
Cégjegyzékszám: 06-09-006411
Cégbíróság: Csongrád Megyei Cégbíróság
Adószám: 11856001-2-06
Statisztikai számjel: 11856001-4221-113-06
Számlaszám: 11100403-11856001-01000003

- a továbbiakban: **Vállalkozó**-
között, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Önkormányzat Visegrádi Rehabilitációs Szakkórház és Gyógyfürdő (2026 Visegrád, Gizella telep) ivóvíz ellátó hálózat részleges felújítása és járulékos munkáinak elvégzését.
A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában, Dokumentációjában átadottak, a helyszíni bejárás, során tapasztaltak, az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlat határozzák meg.

2. Vállalkozói díj

2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott vállalkozói díj :

Nettó vállalkozói díj	16.383.026 .- Ft
25% ÁFA	4.095.756 .- Ft
Összesen	20.478.782 .- Ft

Azaz Húszmillió-négy százhetvennyolcezer-hétszáznyolcvankettő forint.

2.2. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a teljes műszaki tartalom megvalósításához végrehajtandó kivitelezési munkák minden költségét, - beleértve a szükséges vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.

2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó rendelkezésre bocsátott dokumentációból (kiírások, tervrajzok, műszaki leírások, tervrajzok és bejárás során elhangzott kérdésekre adott válaszok), és az ajánlattételi szakaszban az ajánlattevői kérdésekre tekintettel pontosított költségvetési kiírásból meghatározható műszaki tartalomra vonatkozik. Az ajánlathoz benyújtott tételes költségvetés egységárai az esetleges változások költségelszámolásának alapját képezik az elmaradó és a pótmunkák tekintetében.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. A vállalkozási díj, a szerződés ellenértékének kifizetésére a Vállalkozó által a benyújtott számla alapján kerül sor.
- 3.2. Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó által, a teljesítést követően szabályosan kiállított és benyújtott számla alapján, a teljesítést követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára
- 3.3. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
- 3.4. A számla kiegyenlítésére nyitva álló határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítódik feltéve, hogy a számlához a Vállalkozó valamennyi, a jelen szerződés szerint előírt elszámolási okmányt benyújtja, a számla szabályosan van kitöltve. A résszámla mellékletei a felmérési napló és a részre vonatkozó teljesítésigazolás, a vég számla mellékletei, az átadás átvételi és üzembe helyezési jegyzőkönyv, a próbaüzemi jegyzőkönyvek, gépkönyvek és garancia levelek, származási bizonylatok és műszaki tanúsítványok, valamint a teljesítésigazolás.
- 3.5. Amennyiben Vállalkozó a számláját a szükséges mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített számla beérkezésétől számítja.
- 3.6. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
- 3.7. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

3.8. Megrendelő – mint a Kbt. 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő – a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arra, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére az alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szívesen a pénzforgalmi szolgáltatójának feltétel nélküli hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát adja, azaz az ajánlattevőként szerződő fél (a Vállalkozó) a jelen módon adott hozzájárulás, illetőleg felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat a Megrendelő fizetési számlája terhére.

4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. Teljesítési részhatáridő: a szerződéskötéstől számított 26. nap, azaz 2010. június 15.
Teljesítési véghatáridő: a szerződéskötéstől számított 49. nap, azaz 2010. július 7.**
- 4.2. Vállalkozó a szerződésben megjelölt feladatokat, a szerződésben rögzített műszaki tartalommal, a jelen szerződésben foglaltak szerinti rész-, és véghatáridőre köteles elvégezni.
- 4.3. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb az alább meghatározott végső teljesítési határidőre befejeződjön.
- 4.4. Megrendelő a munkaterületet, a szerződéskötést követő munkanaptól biztosítja. A munkaterületen a munkavégzést ettől a naptól meg kell kezdeni, és a vállalt időtartam alatt és határidőre el kell végezni.
- 4.5. A kivitelezési munkák végzése a Megrendelő létesítményeinek folyamatos üzemelése, közben történik. Vállalkozó köteles ezt figyelembe venni, és a munkavégzés során tevékenységét a Megrendelő tevékenységének lehető legkisebb mértékű zavarásával oly módon köteles megszervezni, hogy az előírt teljesítés pontosan betartásra kerüljön.
- 4.6. Nem I. osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) Vállalkozóval ismét elvégeztetni.
- 4.7. A Vállalkozó ezt köteles úgy elvégezni, hogy határidő-módosítás ne történjen. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kárfelelőssége.
- 4.8. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződésnek még nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni a másik félhez intézett ajánlott levél útján. Ilyenek a Megrendelő részéről a véghatáridő 30 napot meghaladó késedelme, a szerződésben előírt minőségi követelmények felszólítás ellenére történő megsértése, a Vállalkozó ellen indított csőd vagy felszámolási eljárás, továbbá minden olyan körülmény, ami a szerződésszerű teljesítést nyilvánvalóan megghiúsítja és ezzel a Megrendelőnek kárt okozhat.
- 4.9. Vállalkozó a szerződéstől különösen az abban rögzített fizetési kötelezettségek Megrendelő általi 30 napot meghaladó késedelme esetén jogosult elállni. (összesen 60 nap)
- 4.10. A felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.
- 4.11. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.

5. Számla kibocsátások

1. rész-számla: a részteljesítés határidejéhez rendelt

Számla nettó összege	8.191.513 .- Ft
25% ÁFA	2.047.878 .- Ft
Összesen	10.239.391 .- Ft

Végszámla: a végteljesítés határidejéhez rendelt

Számla nettó összege	8.191.513 .- Ft
25% ÁFA	2.047.878 .- Ft
Összesen	10.239.391 .- Ft

5.1. Számla befogadásának feltétele:

- 5.1.1. Az ajánlatban szereplő, a számlához kötött műszaki teljesítések igazolása, a költségvetés tételei szerinti bontásban, az adott terület illetve területek vonatkozásában, mennyiségi kimutatással.
- 5.1.2. A mennyiségi teljesítéseket Megrendelő megbízott képviselőjének is aláírásával kell igazolnia.
- 5.1.3. Fentiek elmaradása esetén a számla befogadását Megrendelő elutasíthatja. Az igazolások benyújtására pótlólag is van lehetőség, azonban a számla fizetési határideje a pótlások benyújtásának dátumától számítódik újra.

6. Vállalkozó késedelmes teljesítése, kötbér

- 6.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése folytán a Vállalkozóra az alábbi szankciók alkalmazandók:
Megrendelő késedelmi kötbérigényének érvényesítése, kártérítési igény támasztása, és/vagy a szerződésszegés miatti elállás.
- 6.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.
- 6.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőkön belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó ajánlati ár 0,2%-a. Ha a Megrendelő eláll a szerződéstől a Vállalkozó hibája miatt, a meghiusulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 6.4. A szerződés szerinti vállalkozás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szerződés tárgyát képező munkák késedelmes és/vagy hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.
- 6.5. A fentiek szerint kötbér összege az esedékes számlából levonásra kerül. A szerződésben megállapodott (ajánlat műszaki pénzügyi ütemezés szerinti)

részhatáridők is kötbérterhesek. A részhatáridők kötbére az átadási véghatáridő teljesülése esetén sem igényelhető vissza.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a rendelkezésére bocsátott kiviteli Dokumentáció alapján, a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján, az MSZ szerinti I. osztályú minőségben.
- 7.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében szállított termékek és nyújtott szolgáltatások megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 7.3. Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 7.4. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítania az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia.
- 7.5. A munkavégzés engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Lehetséges munkakezdés: hétköznapokon 7:00 óra. A munkavégzést hétköznapokon 17:00 óráig be kell fejezni. Hétfvégén és munkaszüneti napokon munkavégzés nem lehetséges.
- 7.6. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 7.7. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 7.8. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége. Kivételt képez ez alól az a terület, mely az esetleges részleges átadás-átvétel után visszakerül Megrendelő használatába. Ebben az esetben Vállalkozó feladata a terület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az ebből bekövetkező balesetkből és egyéb történésekből (lopás, károkozás, stb...) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
- 7.9. A munkaterület átvételét követően a terület őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Vállalkozót terheli a vagyoni jogi; valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.
- 7.10. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
- 7.11. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmelékot, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik össze gyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.

- 7.12. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 7.13. Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a teljesítésben közreműködő személyekért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.
- 7.14. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági feltételeinek Minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Vállalkozó ennek keretében gondoskodik arról, hogy a dolgozók a munkaterületen és attól az anyagtároló helyhez vezető útvonalon kívül máshol ne tartózkodjanak.
- 7.15. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési telephelyen csak részlegesen rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani fentiekhez a szükséges területet. A területeket a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője. A kijelölt területeken a munkálatok befejezése után Vállalkozó kötelessége az eredeti állapotok visszaállításáról gondoskodni.
- 7.16. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt 1 nappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkálatokat ellenőrizhesse. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, abban az esetben Megrendelőnek jogában áll az adott rész illetve annak takarásának visszabontatása Vállalkozóval ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek mulasztás miatt Vállalkozót terhelik, ezért Megrendelő felé nem számolhat el többlet költséget. Nem élhet továbbá határidő módosítás lehetőségével sem.
- 7.17. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, továbbá az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel. Ismételten felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kivitelezés működő kórházban zajlik, így vállalkozó valamennyi és bármilyen tevékenységével, itt tartózkodásával, megközelítésével kapcsolatos esemény során baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 7.18. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek. Amennyiben Vállalkozó igényli, Megrendelő a Vállalkozó külön, saját oktatásán kívül a saját munka- és tűzvédelmi megbízottját is felkéri a helyi körülményekre való tekintettel egy oktatás megtartására, ez azonban nem helyettesíti a törvényben előírt rendszeres oktatást.
- 7.19. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt a megjelölt határidőig nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 7.20. A Munkavédelmi Felügyelőség eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A felügyelőség vizsgálatáról, amennyiben arról Vállalkozónak tudomása van, köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.

- 7.21. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni jellegű károkozást is.
- 7.22. Vállalkozó köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására, a saját költségére. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat/engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.
- 7.23. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet naplóbejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek az átalakítással nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben bármilyen kár keletkezik, annak okától és okozójától függetlenül helyreállítási költségei Vállalkozót terhelik. Kivételt képeznek ez alól a vis maior esetek, valamint azon esetek, amikor a károkozás kizárólagosan és egyértelműen bizonyítható.
- 7.24. A munkálatokhoz szükséges és Vállalkozó felelősségi körébe tartozó engedélyek megszerzése Vállalkozó feladata. Felek rögzítik azt is, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Az engedélyek megszerzéséhez szükséges hatósági eljárások időigényéből következő dokumentált késedelem nem képez kötbérfizetési alapot. Vállalkozó feladata a munkálatokhoz szükséges és felelősségi körébe tartozó jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok és szervezetek irányába.
- 7.25. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínén építési naplót vezet. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak: a Megrendelő, a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó és a Tervező képviselője. Vállalkozó Megrendelő és megbízottja kérésére köteles átadni az építési naplót betekintésre.
- 7.26. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.
- 7.27. A kivitelezési munkák készre jelentése a Vállalkozó feladata.
- 7.28. A szerződéses munkák teljesítése esetén Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 napon belül összehívni

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1. A munkaterületek átadásáig Megrendelő kötelessége gondoskodni a területeken a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról. Szintén Megrendelő feladata a munka- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása azokon, és csak azokon a területeken, melyeket, rész átadást követően használatba vesz. A területek határain az előírások és a megközelíthetőség feltételrendszerének biztosítása, a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások szempontjából Vállalkozó feladata.
- 8.2. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 8.3. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési telephelyen csak részlegesen a rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését. A területeket a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője.

- 8.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak az építési helyszínrre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.
- 8.5. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 1 munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi. A vizsgálat elmaradása esetén is Vállalkozót terheli az eltakarás után a takart részen bekövetkező esetleges hiba elhárításából származó költségek megtérítése. Ezért többletköltséget nem számolhat el Megrendelő felé, és a határidők módosítását sem kezdeményezheti.
- 8.6. Megrendelő — Vállalkozó erre vonatkozó igénye esetén — a tervezői művezetést biztosítja, költségei azonban vállalkozót terhelik.
- 8.7. Megrendelő a kivitelezés során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül, víz és áram csatlakozásokat biztosít díjmentesen. Megrendelő fenntartja jogát, hogy amennyiben pazarló energia- és vízfelhasználást tapasztal, első alkalommal írásban figyelmezteti Vállalkozót a jelenség megszüntetésére, a második előfordulás után pedig Vállalkozó költségére mérőt szereltet fel, és az energia illetve vízfogyasztást kiszámlázza Vállalkozó felé a munkálatok befejezéséig.
- 8.8. Megrendelő biztosítja, hogy meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi. Egyebekben lásd 8.6 — os pont.
- 8.9. Megrendelőnek joga van a munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi bejárást tartani. A Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott megalapozott utasításait Vállalkozó köteles végrehajtani. Amennyiben ezt a megjelölt határidőig nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 8.10. A Munkavédelmi Felügyelőség eseti vizsgálatáról, amennyiben arról Vállalkozónak tudomása van, köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének. Megrendelő, illetve megbízott képviselője jogosult a munkavédelmi bejáráson részt venni látogatóként.
- 8.11. Megrendelőnek joga van Vállalkozóval szemben teljes körű kártérítési követeléssel fellépni az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni jellegű károkozást is.

9. Ellenőrzések és vizsgálatok

- 9.1. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártómű telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén, illetve mindkét alkalommal is. A Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a vizsgálatra kijelölt személyt illetően. A vizsgálatok elvégzése érdekében Vállalkozó köteles írásban informálni Megrendelőt a szállítások pontos időpontjáról 2 munkanappal hamarabb.
- 9.2. Amennyiben a vizsgálat a Vállalkozó telephelyén történik, úgy a vizsgálatot végzők számára térítésmentesen biztosítani kell az összes ésszerű feltételt és segítséget - beleértve a rajzokat és üzemeltetési adatokat tartalmazó Dokumentációkat

- 9.3. Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a műszaki feltételeknek.
- 9.4. Vállalkozó anyag, áru és szerszám ki- és beszállításakor köteles a szállítólevél egy példányát (másolat is lehet) Megrendelő teherporta szolgálatán leadni. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő megtagadhatja az áru és/vagy szerszám be- illetve kiszállítását.
- 9.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő portaszolgálatának felszólítása esetén köteles engedélyezni a járművek és csomagok átvizsgálását.

10. Irányítás és koordináció

- 10.1. Megrendelőnek jogában áll a vállalkezési munkálatok folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat felek az Építési Naplóban rögzítik.
- 10.2. Vállalkozónak Felelős Műszaki Vezetőt kell kijelölnie, akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében a kivitelezés irányítási és koordinációs ügyeiben eljárjon.
- 10.3. A Felelős Műszaki Vezető a vállalkezési munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 10.4. A Megrendelő ellenőrzi a Vállalkozót a vállalkezési munkálatok előrehaladásában, az előkészítési, gyártási és kivitelezési munkafolyamatok során. Amennyiben a vizsgálatok során bármilyen olyan körülmény merül fel, mely a munkálatok leállításához vezet, az abból eredő bármilyen jellegű kártérítési kötelezettség Vállalkozót terheli. A leállásból következően határidőcsúszás nem fogadható el, kivételt képeznek a vis maior esetek.
- 10.5. A felek külön rögzített időpontban, heti egy alkalommal kooperációs értekezletet tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A kooperációs értekezletre mindkét fél meghívhatja saját szerződött partnereit: szállítókat, tervezőket, szakértőket. A kooperációs értekezlet időpontját az építési napló megnyitásakor abban rögzíteni kell. Amennyiben bármilyen olyan esemény merül fel, mely a kooperációs megbeszélés időpontját befolyásolja, arról az érintetteknek legalább 36 órával az értekezlet előtt informálniuk kell egymást.

11. Átadás-átvétel

- 11.1. A vállalkezési munkákról rész- és vég átadási jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.
- 11.2. A teljesítés befejezettnek tekintendő a műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 11.3. A munka átvétele egészben vagy részben történik, Vállalkozó ajánlatában meghatározott és elfogadott pénzügyi-műszaki ütemterv szerint.
- 11.4. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni vagy a munka (rész) átvételét megtagadni. (Póthatáridő megállapítása nem érinti a jelen szerződésben meghatározott kötbér és egyéb jogkövetkezmények alkalmazásának lehetőségét.)
- 11.5. Átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett

jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén *ügy* kell tekinteni, hogy Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

- 11.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat, a beépítésre került anyagok minőségi bizonyítványait, garanciajegyeit valamint a megvalósulási Dokumentáció 3 példányát a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt 5 munkanappal. Az átadás-átvétel feltétele, hogy a Megrendelő elfogadóan nyilatkozzék a munkavégzéssel érintett rendszer műszaki alkalmasságára vonatkozólag. Ezen nyilatkozat megtételét a Megrendelő a Vállalkozó felelősségét megállapító kifogás hiányában nem tagadhatja meg.
- 11.7. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás átvételi eljárás lefolytatása és az Ajánlati Dokumentációban meghatározott tartalmú megvalósulási dokumentáció átadása Megrendelőnek.

12. Jó teljesítés, jótállás, garancia

- 12.1. A Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy az általa nyújtott szolgáltatások mentesek mindenfajta kivitelezési, vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek.
- 12.2. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás —átvételi jegyzőkönyv aláírásának dátumától számítva **61 hónap** teljes körű jótállást vállal.
- 12.3. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.
- 12.4. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 órán belül (egyéb szerződésben szabályozott megállapodás hiányában) Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdni, vagy a hibás terméket kicserélni.
- 12.5. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 12.6. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártja után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 12.7. A termék kicserélése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.
- 12.8. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.
- 12.9. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibásan, vagy nem I. osztályú minőségben teljesít, és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét a Vállalkozóra hárítani.
- 12.10. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 napon belül köteles saját költségén kijavítani.
- 12.11. A hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a tervekben, a szerződésben, vagy ezek mellékleteiben rögzítettekhez, és a vonatkozó törvények és rendeletek előírásaihoz képest — a Megrendelő, vagy képviselője előzetes intézkedése nélkül — eltérő teljesítés valósul meg.

- 13.1. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély a munkák hiány — és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.

13. Kapcsolattartás:

- 13.1. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

13.2. Megrendelő megbízottja:

Név: Gyurián Zoltán műszaki vezető
Telefon: 06/26 801-700 Fax: 06/26 801-701

Vállalkozó megbízottja:

Név: Kovács János
Telefon: 06/62 462-086 Fax: 06/62 462-086

- 13.3. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására nem terjed ki.
- 13.4. Minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, telexen, vagy az építési naplóban) kell történnie. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be.
- 13.5. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbesítették, vagy az értesítés érvényességi napján attól függően, melyik van később.

14. Vis Major

- 14.1. A Vállalkozó nem sújtható, kártérítéssel vagy a szerződésszegésre alapított elállással, ha / és amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye. Amennyiben Vállalkozó vis major esetre kötött biztosítással rendelkezik, úgy szerződő felek a felmerült kárt 50-50%-ban viselik.
- 14.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek például sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 14.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben, építési naplóban értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 14.4. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld.

15. A szerződés megszűnése

- 15.1. Felek a szerződés teljesítésében érdekeltek, ezért annak megvalósulása érdekében mindent megtesznek.
- 15.2. A szerződés egyoldalú megszüntetésére — a jogszabályon alapuló elállási jogon túlmenően - csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűzni. A jelen szerződéstől történő egyoldalú elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 15.3. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 15.3.1. Megrendelő a jelen szerződésben a feladat ellátásához szükséges kötelezettségeit írásbeli felszólításra — megfelelő határidőre — nem teljesíti
- 15.3.2. Megrendelő Vállalkozó figyelmeztetés ellenére szakszerűtlen utasítást ad.
- 15.4. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 15.4.1. Vállalkozó saját vagy közreműködője hibájából a teljesítési határidőt, illetve a póthatáridőt elmulasztja,
- 15.4.2. Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményeznek a hatáskörrel rendelkező bíróság előtt,
- 15.4.3. Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét, 15.4.4. Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás teljesítés lesz.
- 15.5. Szerződéstől való elállás esetén a feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó szerződésszegésére történő hivatkozással áll el a szerződéstől, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.
- 15.6. A szerződést szegő fél a szerződésszegéssel okozott kár megtérítésére is köteles.

16. Egyéb feltételek:

- 16.1. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 16.2. A szerződés értelmezésére vonatkozóan a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve és Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadók.

Záró rendelkezések

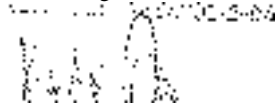
Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Visegrád, 2010. május 20.

Megrendelő

DOZ R Ép KFT.
t:726 Szeged, Ildikó u. 43.



.....
Vállalkozó